

PLAN POSTĘPOWAŃ PRZETARGOWYCH PRZEWIDZIANYCH DO WSZCZĘCIA W 2025 ROKU PRZEZ CPK SP. Z O.O.

Zarząd spółki Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. przekazuje do wiadomości opinii publicznej plan postępowań przetargowych na rok 2025. Publikacja planu ma na celu umożliwienie potencjalnym wykonawcom wcześniejszego zapoznania się z planowanymi postępowaniami oraz daje zainteresowanym stronom możliwość lepszego przygotowania się do składania ofert, co w efekcie może przyczynić się do większej konkurencyjności i jakości ofert składanych w ramach prowadzonych postępowań. Jednocześnie informujemy, że Zamawiający działając jako tzw. zamawiający sektorowy, nie jest zobowiązany, w świetle obowiązujących przepisów prawa, do publikowania planu postępowań. Przepisy dotyczące obowiązku ogłaszania planu postępowań odnoszą się wyłącznie do tzw. zamawiających klasycznych.

Niniejszy plan ma charakter poglądowy i obejmuje postępowania o budżecie powyżej 1 mln zł, które Zamawiający przewiduje przeprowadzić w 2025 roku. Zawiera on m.in. przewidywane terminy wszczęcia postępowań w ujęciu kwartalnym, a także przybliżone wartości zamówienia przedstawione w formie przedziałów wartości, zgodnie z objaśnieniem wskazanym pod tabelą. Przedziały wartości oznaczają orientacyjny zakres kwotowy, w jakich Zamawiający przewiduje, że konkretne postępowanie będzie się mieścić, co daje jedynie ogólny obraz skali zamówienia. Należy podkreślić, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zaplanowanych postępowań w zakresie terminów i wartości w zależności od okoliczności niezależnych od Spółki.

Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że część postępowań zostanie uruchomiona jako postępowania wykonawcze do zawartych umów ramowych, co oznacza, że Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wykonawczym wyłącznie tych Wykonawców, z którymi zostały uprzednio zawarte odpowiednie umowy ramowe. Plan nie zawiera postępowań na rok 2025, które zostały wszczęte przed jego publikacją.

Lp.	Postępowanie przetargowe	Orientacyjny przedział wartości zamówienia*	Przewidywany termin wszczęcia postępowania w ujęciu kwartalnym
1	Umowa ramowa na wykonanie Testów Prywatnego Inwestora.	poniżej 3 mln zł	II
2	Umowa na wsparcie w zakresie wydawania nieruchomości na rzecz spółki Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.	od 10 mln zł do 50 mln zł	II
3	Świadczenie usługi prywatnej chmury obliczeniowej wraz z zapewnieniem usługi administrowania.	poniżej 3 mln zł	II
4	Dostawa oprogramowania biurowego wraz z usługami rozwoju.	od 10 mln zł do 50 mln zł	II
5	Świadczenie usług notarialnych na rzecz Spółki CPK sp. z o.o.	poniżej 3 mln zł	III
6	Pełnienie nadzoru nad projektowaniem i realizacją Robót oraz zarządzanie Kontraktem pn.: „Projekt i budowa układu drogowego łączącego teren lotniska CPK z siecią dróg publicznych”.	od 100 mln zł do 250 mln zł	III

Lp.	Postępowanie przetargowe	Orientacyjny przedział wartości zamówienia*	Przewidywany termin wszczęcia postępowania w ujęciu kwartalnym
7	Pełnienie obsługi laboratoryjnej na Kontrakcie pn.: „Projekt i budowa układu drogowego łączącego teren lotniska CPK z siecią dróg publicznych”.	od 10 mln zł do 50 mln zł	III
8	Zamówienie Wykonawcze na przeprowadzenie j inwentaryzacji przyrodniczej (Projekt linia kolejowa LK86 na odc. Sieradz Północny - Kępno).	poniżej 3 mln zł	II
9	Zamówienie Wykonawcze na przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej (Projekt linia kolejowa LK86 na odc. Kępno - Czernica Wroclawska).	poniżej 3 mln zł	II
10	Zamówienie Wykonawcze na przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej (Projekt linia kolejowa LK85 na odc. Łódź - Sieradz Północny).	poniżej 3 mln zł	II
11	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wsparciem technicznym dla Projektu pn. „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14” – odcinek Posterunek Odgałęźny Łódź Retkinia.	od 10 mln zł do 50 mln zł	II
12	Doradca prawny i podatkowy w transakcji dotyczącej spółki CPK.Lotnisko.	poniżej 3 mln zł	II
13	Doradca prawny w transakcji pozyskania finansowania dłużnego na budowę Lotniska CPK	od 3 mln zł do 10 mln zł	II
14	Opracowanie strategii biznesowo-operacyjnej dostępu naziemnego dla CPK.	od 3 mln zł do 10 mln zł	III
15	Zamówienie Wykonawcze na świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla prac przygotowawczych w branżach sanitarnej i hydrotechnicznej.	od 3 mln zł do 10 mln zł	II
16	Budowa zasilania elektrycznego tymczasowego na etap budowy lotniska CPK oraz usunięcie kolizji sn/nn cz.1.	od 50 mln zł do 100 mln zł	II
17	Zamówienie Wykonawcze na świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla prac przygotowawczych w branżach energetycznej i teletechnicznej.	od 3 mln zł do 10 mln zł	II
18	Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla prac przygotowawczych w branży drogowej (lotnisko).	od 10 mln zł do 50 mln zł	II
19	Ochrona docelowego zaplecza Zamawiającego w Drybusie.	poniżej 3 mln zł	II
20	Zasilanie docelowe lotniska - umowa przyłączeniowa z PSE.	od 10 mln zł do 50 mln zł	II
21	Zamówienie Wykonawcze na opracowanie dokumentacji projektowej dla obiektów Komisariatu Policji (lotnisko).	od 3 mln zł do 10 mln zł	II

Lp.	Postępowanie przetargowe	Orientacyjny przedział wartości zamówienia*	Przewidywany termin wszczęcia postępowania w ujęciu kwartalnym
22	Zamówienie Wykonawcze na opracowanie dokumentacji projektowej dla obiektów lotniskowego Centrum Przetwarzania Danych (Data Center).	od 3 mln zł do 10 mln zł	II
23	Zamówienie Wykonawcze na opracowanie dokumentacji projektowej dla obiektów Centrum konsolidacyjnego Terminala (lotnisko).	od 3 mln zł do 10 mln zł	II
24	Wybór Wykonawcy na opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie Elektrowni Fotowoltaicznej (Etap I), Magazynów Energii (Etap I) i GPO/RPZ.	od 10 mln zł do 50 mln zł	II
25	Zamówienie Wykonawcze na opracowanie projektu i budowę układu drogowego łączącego Teren Lotniska CPK z siecią dróg publicznych. <i>Zamawiający przewiduje 3 Zamówienia Wykonawcze.</i>	powyżej 1 mld zł	III
26	Zaprojektowanie i wykonanie budowy bocznic kolejowej i robót towarzyszących dla projektu pn. „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania - budowa bocznic kolejowej na odcinku linia kolejowa nr 3 - Centralny Port Komunikacyjny.	od 100 mln zł do 250 mln zł	III
27	Zamówienie Wykonawcze na świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla Projektu: "Zaprojektowanie i wykonanie budowy bocznic kolejowej i robót towarzyszących dla projektu pn. „Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania - budowa bocznic kolejowej na odcinku linia kolejowa nr 3 - Centralny Port Komunikacyjny.	od 3 mln zł do 10 mln zł	III
28	Zamówienie Wykonawcze na świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla projektu Budowa Węzła CPK Pakiet 1.	od 50 mln zł do 100 mln zł	III
29	Wybór wykonawców due diligence w transakcji pozyskania finansowania dłużnego na budowę Lotniska CPK (<i>Zamawiający przewiduje kilka postępowań</i>).	poniżej 3 mln zł	III
30	Świadczenie usług Generalnego Inżyniera Kontraktu dla lotniska.	powyżej 1 mld zł	III
31	Budowa kolektora sanitarnego do oczyszczalni ścieków w Żyrardowie odprowadzającego ścieki z etapu robót budowlanych oraz etapu eksploatacji lotniska.	od 10 mln zł do 50 mln zł	III

Lp.	Postępowanie przetargowe	Orientacyjny przedział wartości zamówienia*	Przewidywany termin wszczęcia postępowania w ujęciu kwartalnym
32	Projekt i wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji wraz z bramami, systemami zabezpieczeń i kontrolą dostępu.	od 10 mln zł do 50 mln zł	III
33	Przebudowa bocznic kolejowej w Teresinie.	od 10 mln zł do 50 mln zł	III
34	Przebudowa bocznic kolejowej w Korytowie.	od 10 mln zł do 50 mln zł	III
35	Zamówienie Wykonawcze na opracowanie dokumentacji projektowej dla obiektów bazy utrzymania Landside.	od 3 mln zł do 10 mln zł	III
36	Zamówienie Wykonawcze na opracowanie dokumentacji projektowej dla obiektów cateringu na terenie lotniska.	od 3 mln zł do 10 mln zł	III
37	Zamówienie Wykonawcze na opracowanie dokumentacji projektowej dla Strefy Cargo - Obiekty Agentów Handlingowych 1 i Służb	od 10 mln zł do 50 mln zł	III
38	Umowa Ramowa na usługi badań laboratoryjnych dla robót zasadniczych związanych z budową Centralnego Portu Komunikacyjnego.	od 10 mln zł do 50 mln zł	III
39	Umowa Ramowa na świadczenie kompleksowej obsługi geodezyjnej na cele budowy lotniska i infrastruktury z nim związanej, realizowanych w ramach budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego.	od 10 mln zł do 50 mln zł	III
40	Budowa Terminala Lotniska - Dialog Konkurencyjny	powyżej 1 mld zł	III
41	Wybór wykonawcy Master Planu Airport City.	od 3 mln zł do 10 mln zł	IV
42	Zamówienie Wykonawcze na wykonanie archeologicznych badań wykopaliskowych (Projekt linia kolejowa LK85 Warszawa - Łódź).	od 10 mln zł do 50 mln zł	IV
43	Kolejowe roboty budowlane zasadnicze - odcinek realizacyjny 1 (Projekt linia kolejowa LK85 Warszawa - Łódź).	powyżej 1 mld zł	IV
44	Kolejowe roboty budowlane zasadnicze - odcinek realizacyjny 2 (Projekt linia kolejowa LK85 Warszawa - Łódź).	powyżej 1 mld zł	IV
45	Wsparcie eksperckie w zakresie opracowania strategii i uruchomienia procesu ORAT (Operational Readiness and Airport Transfer) dla lotniska CPK.	od 3 mln zł do 10 mln zł	IV

Lp.	Postępowanie przetargowe	Orientacyjny przedział wartości zamówienia*	Przewidywany termin wszczęcia postępowania w ujęciu kwartalnym
46	Wykonanie kryjówek dla nietoperzy w Forcie V Dębina (działania kompensacyjne).	od 3 mln zł do 10 mln zł	IV
47	Przebudowa sieci wodociągowej poza obszarem CPK na terenie gmin Wiskitki i Baranów.	od 10 mln zł do 50 mln zł	IV
48	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie przełożenia koryta rowu Dopyw z Nowego Oryszewa wraz z przebudową kolidujących urządzeń melioracyjnych oraz budową zbiornika retencyjnego przed ujściem do Pisi Gągoliny (Projektuj i Buduj).	od 50 mln zł do 100 mln zł	IV
49	Zamówienie Wykonawcze na budowę dróg wewnętrznych na czas budowy lotniska.	od 100 mln zł do 250 mln zł	IV
50	Zamówienie Wykonawcze na opracowanie dokumentacji projektowej dla obiektów Centrum konsolidacji Airside.	od 3 mln zł do 10 mln zł	IV
51	Zamówienie Wykonawcze na opracowanie dokumentacji projektowej dla obiektów Strefy Cargo - Obiekty Agentów Handlingowych 2 i 3.	od 10 mln zł do 50 mln zł	IV
52	Zamówienie Wykonawcze na zakładanie i utrzymanie geodezyjnej osnowy realizacyjnej dla lotniska.	od 3 mln zł do 10 mln zł	IV
53	Zamówienie Wykonawcze na prowadzenie mapy dyżurnej dla lotniska.	poniżej 3 mln zł	IV

*** Zamawiający podaje orientacyjne przedziały wartości zamówienia:**

poniżej 3 mln zł

od 3 mln zł do 10 mln zł

od 10 mln zł do 50 mln zł

od 50 mln zł do 100 mln zł

od 100 mln zł do 250 mln zł

powyżej 1 mld zł