

Warszawa, 20.10.2022 r.

STANOWISKO

Dotyczące obowiązywania rozporządzenia wydawanego na podstawie art. 28 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym oraz skutków prawnych tego rozporządzenia po dniu 2 października 2022 r.

Na podstawie przepisu art. 28 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (dalej jako: *uCPK*, w wersji obowiązującej przed dniem 2 października 2022 r.) wydano *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie gmin, na terenie których będą stosowane szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 1305)*.

Rozporządzenie to wskazuje obszary, na których zastosowanie znajdują szczególne skutki prawne określone w art. 29 ust. 1 *uCPK* w brzmieniu sprzed 2 października 2022 r., to jest:

- 1) prawo pierwokupu nieruchomości, z wyłączeniem samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 2) uprawnienie Spółki Celowej do nabywania oraz zamiany nieruchomości dla realizacji celów określonych w ustawie;
- 3) uprawnienie Pełnomocnika do wyrażania zgody na ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych, zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa oraz umów, które pozwalają na realizację inwestycji na tych nieruchomościach, również inwestycji o charakterze innym niż budowlany;
- 4) uprawnienie Inwestora do wejścia na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia badań lub pomiarów niezbędnych do przygotowania i realizacji Inwestycji, w szczególności badań archeologicznych, geologicznych i przyrodniczych;
- 5) uzgadnianie przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany wprowadzone *ustawą z dnia 22 lipca 2022 r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 1846)* określiły nowy możliwy zakres skutków prawnych przedmiotowego rozporządzenia (art. 29 i nast. *uCPK*). Jednocześnie przepis art. 53 ust. 1 *ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego*, stanowi, że dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 28 ust. 1 *uCPK* zachowują moc przez okres, na jaki zostały wydane, i mogą być zmieniane na podstawie tych przepisów.

W związku z tym należy wskazać, że rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie gmin, na terenie których będą stosowane szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego **pozostaje w obrocie prawnym (obowiązuje) i wywołuje skutki prawne określone w przepisach ustawowych w brzmieniu sprzed dnia 2 października 2022 r.** W przypadku nowelizacji rozporządzenia albo wydania w jego miejsce nowego rozporządzenia, możliwe będzie określenie skutków prawnych wynikających z uCPK w wersji obowiązującej po dniu 2 października 2022 r.

